

Kúpna zmluva

(ďalej ako „Zmluva“) uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

Predávajúci: Názov: **Obec Cífer**
Sídlo: **Nám. A. Hlinku č. 31, Cífer 919 43**
IČO: **00 312 347**
DIČ: **2021133697**
Zastúpená: **Mgr. Maroš Sagan, PhD., starosta obce**
(ďalej ako „**Predávajúci**“)

Kupujúci: Meno a priezvisko: **Peter Hustý**
Rodné priezvisko: **Hustý**
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Bydlisko:
Št. občianstvo: **slovenské**
(ďalej ako „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne ako „**Strany**“, prípadne jednotlivo ako „**Strana**“)

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Trnava, obci Cífer, katastrálnom území Pác, a to

1.1.1. nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 300 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok parc. č. 10083/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 7449 m² (ďalej ako „**Parcela č. 10083/1**“),

1.2. Geometrickým plánom č. 83/2022, vyhotoveným dňa 25.07.2022 oprávnenou osobou GEO-HS, s.r.o. úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, dňa 25.08.2022, pod č. 1215/2022 (ďalej ako „**Geometrický plán**“), ktorý ako Príloha č.1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy, bol od Parcely č. 10083/1 oddelený nový pozemok:

1.2.1. parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok parc. č. 10083/4, druh pozemku ostatná plocha o výmere 170 m² (ďalej ako „**Parcela č. 10083/4**“).

2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.2 tohto článku 2. Zmluvy z Predávajúceho na Kupujúceho, a to za kúpnu cenu uvedenú v článku 3 tejto Zmluvy.

2.2. Predmetom kúpy je nehnuteľnosť - parcela č. 10083/4 o výmere 170 m², tak, ako je jej stav evidovaný Geometrickým plánom, bližšie špecifikovaná v bode 1.2. tejto Zmluvy (ďalej ako „**Predmet kúpy**“).

2.3. Predávajúci vyhlasuje, že jeho právo disponovať s Predmetom kúpy nie je nijako obmedzené a že podľa jeho vedomostí na Predmete kúpy neviazu žiadne právne ani faktické vady, ťarchy, dlhy, záložné práva, vecné, príp. akékoľvek iné práva tretích osôb, na ktoré by mal byť Kupujúci upozornený alebo ktoré by sa v budúcnosti mohli akokoľvek dotknúť alebo obmedziť výkon vlastníckeho práva Kupujúceho.

2.4. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s vlastnosťami a stavom Predmetu kúpy jeho dôkladnou obhliadkou na mieste samom a kupuje ho tak, ako tento stojí a leží. Predávajúci najmä v žiadnom smere negarantuje, že Predmet kúpy (alebo ktorákoľvek jeho časť) sú spôsobilé na realizovanie akéhokoľvek konkrétneho zámeru alebo projektu. Prípadná nespôsobilosť Predmetu kúpy (alebo ktorejkoľvek jeho časti) na realizáciu

akéhokoľvek zámeru Kupujúceho nemá žiaden vplyv na predaj Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy, pričom pre prípad nespôsobilosti Predmetu kúpy (alebo ktorejkoľvek jeho časti) na realizáciu akéhokoľvek zámeru Kupujúceho (alebo ktorejkoľvek jeho časti) Strany vylučujú vznik akéhokoľvek nároku Kupujúceho voči Predávajúcemu z uvedeného titulu.

- 2.5. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva Predmet kúpy vrátane všetkých jeho súčastí a príslušenstva, vonkajších úprav, trvalých porastov a oplotenia, a to za kúpnu cenu uvedenú v článku 3. tejto Zmluvy.
- 2.6. Predávajúci sa zaväzuje, že od momentu podpisu Zmluvy bez súhlasu Kupujúceho nevykoná a ani vedome neumožní vykonanie akýchkoľvek právnych úkonov, ktorými by sa vo vzťahu k Predmetu kúpy akokoľvek zmenilo právne postavenie Kupujúceho alebo by jeho postavenie bolo nepriaznivo dotknuté alebo obmedzené, najmä neuzavrie ďalšiu kúpnu zmluvu k Predmetu kúpy a nezaťaží Predmet kúpy žiadnymi právami tretích osôb.

3. KÚPNA CENA, SPLATNOSŤ A SPÔSOB ZAPLATENIA

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy spolu vo výške 1,00 EUR, ktorá bola Kupujúcim uhradená Predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy.

4. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA A ODOVZDANIE PREDMETU KÚPY

- 4.1. Vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Predávajúci odovzdajú Kupujúcemu Predmet kúpy do piatich (5) dní odo povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho, pričom o odovzdaní a prevzatí Predmetu kúpy spíšu a podpíšu Strany preberací protokol s výnimkou, ak na formálnom odovzdaní a podpísaní preberacieho protokolu nebude Predávajúci trvať. Nebezpečenstvo náhodnej škody na Predmete kúpy prechádza z Predávajúceho na Kupujúceho okamihom uzavretia tejto Zmluvy.

5. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Táto Zmluva je podkladom pre vykonanie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 5.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá Predávajúci do siedmich (7) pracovných dní po zverejnení Zmluvy v zmysle bodu 9.2 tejto Zmluvy, pričom o podaní návrhu na vklad bude bezodkladne písomne (e-mailom) informovať Kupujúceho spolu s dorúčením kópie (skenu) podania a/alebo inej písomnosti preukazujúcej podanie. Kupujúci znáša a hradí notárske poplatky spojené s úradným osvedčením podpisov Predávajúceho, ako aj správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy.
- 5.3. Strany sa zaväzujú, že vo vzájomnej súčinnosti odstránia prípadné vady, ktoré by bránili vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

6. ODSŤUPENIE OD ZMLUVY

- 6.1. Strany zhodne osvedčujú, že uzavreli medzi sebou a spolu s ďalšími účastníkmi - Danielou Janičkovou, rodné priezvisko: _____, Dátum narodenia: _____, bydlisko: _____ a Margitou Janičkovou, rodné priezvisko: _____, Dátum narodenia: _____, bydlisko: _____ („Ďalšie spoluvlastníčky“) aj inú zmluvu, a to zmluvu s označením „Kúpna zmluva“ (ďalej ako „**Hlavná zmluva**“), na základe ktorej sa Kupujúci spolu s Ďalšími spoluvlastníkmi okrem zaviazal previesť na Budúceho kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v okrese Trnava, obci Cífer, katastrálnom území Pác, a to

6.1.1. nehnuteľnosti zapísané na LV č. 515 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom

ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

(a) pozemok parc. č. 10081/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 462 m²;

(b) pozemok parc. č. 10081/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 281 m²;

6.1.2. nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 446 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odborom ako stavba – mlyn označená súpisným číslom 60 a postavená na Parcele č. 10081/2 a

6.1.3. nehnuteľnosti – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, ako pozemok parc. č. 10082/1, druh pozemku záhrada o výmere 873 m² odčlenenej geometrickým plánom, ako je definovaná v Hlavnej zmluve.

(Hlavná zmluva ďalej označená aj ako „Závislá zmluva“)

6.2. Kupujúci je uzrozumený s tým, že pre Predávajúceho nemusí mať hospodársky význam splnenie záväzkov z tejto Zmluvy bez toho, aby došlo k splneniu záväzkov zo Závislej zmluvy. Strany sa preto dohodli, že ak zanikne Závislá zmluva inak než splnením (odstúpením ktorejkoľvek zo Strán od Závislej zmluvy alebo z iného dôvodu) a/alebo Predávajúci z iného dôvodu nenadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 6.1 má Predávajúci zároveň právo odstúpiť od tejto Zmluvy. Pre vylúčenie pochybností platí, že k zániku tejto Zmluvy nedochádza automaticky zánikom Závislej zmluvy, ale len v prípade, ak je to výslovne uvedené v odstúpení od Závislej zmluvy a/alebo v osobitnom odstúpení podľa tejto Zmluvy.

6.3. Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné, s uvedením konkrétneho dôvodu a doručené druhej Strane.

6.4. Odstúpením od Zmluvy táto Zmluva zaniká, keď prejav vôle oprávnenej Strany odstúpiť od Zmluvy je doručený druhej Strane, a to s účinkami od počiatku. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.

7. DORUČOVANIE

7.1. Strany sa dohodli, že všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených touto Zmluvou alebo na jej základe, si budú medzi sebou doručovať osobne alebo poštou vo forme doporučenej listovej zásielky, pričom miestom doručovania Strán budú adresy uvedené v záhlaví Zmluvy, pokiaľ v Zmluve nie je stanovené inak. Bežné oznámenia, ktoré nesmerujú k zmene alebo zániku záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, môžu byť zasielané aj e-mailom na kontaktnú adresu druhej Strany.

7.2. V prípade zmeny adresy ktorejkoľvek zo Strán, je dotknutá Strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej Strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek písomnosti podľa tejto Zmluvy považujú za doručované na správnu adresu, ak sú doručované na adresu sídla uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, resp. na adresu naposledy písomne oznámenú druhej Strane.

7.3. Strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosti sa budú považovať za doručené priamo do vlastných rúk druhej Strane:

7.3.1. v prípade prevzatia zásielky obsahujúcej dané písomnosti druhou Stranou, dňom jej prevzatia druhou Stranou;

7.3.2. v prípade bezdôvodného odmietnutia jej prevzatia druhou Stranou, dňom bezdôvodného odmietnutia jej prevzatia druhou Stranou;

7.3.3. v prípade neprevzatia zásielky druhou Stranou v odbernej lehote, dňom vrátenia nedoručenej zásielky Strane, ktorá ju podala na poštové doručovanie;

7.3.4. v prípade, ak je na vrátenej zásielke doručovanej písomnosti označená poznámka „adresát je neznámy“, dňom vrátenia nedoručenej zásielky Strane, ktorá ju podala na poštové doručovanie.

7.4. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa Strana uvedená ako adresát o zasielanej písomnosti vôbec nedozvie, pokiaľ odosielať Strana preukáže, že sa druhej Strane písomnosť pokúsila doručiť.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Táto Zmluva podlieha povinnému zverejneniu v súlade so Zákonom o slobodnom prístupe k informáciám.
- 8.2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Stranami a zmluvno-právne účinky nastávajú dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a v súlade so Zákonom o slobodnom prístupe k informáciám. Kupujúci je povinný zabezpečiť takéto zverejnenie v lehote najneskôr do piatich (5) pracovných dní od jej uzavretia.
- 8.3. Zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom Obce Cífer dňa 28.07.2022, číslo 116/7/2022.
- 8.4. Práva a povinnosti Strán výslovne v tejto Zmluve neupravené sa riadia Občianskym zákonníkom a ostatnými aplikovateľnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 8.5. Strany sa dohodli, že táto Zmluva sa od počiatku zrušuje v prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor právoplatne zastaví konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností alebo ak právoplatným rozhodnutím návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho zamietne. V prípade zániku Zmluvy (odstúpením alebo inak) sú Strany povinné vydať si navzájom všetko, čo si plnili, čím nie je dotknuté právo na náhradu škody.
- 8.6. V prípade, ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluve bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom k tejto Zmluve takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel Zmluvy naplnený.
- 8.7. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe vzájomnej dohody všetkých Strán formou písomného dodatku očíslovaného podľa poradia jeho prijatia a podpísaného všetkými Stranami.
- 8.8. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, a po jednom pre každú Stranu.
- 8.9. Strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Strany si Zmluvu prečítali a bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami. Na znak svojho súhlasu pripájajú k Zmluve svoje podpisy.
- 8.10. Prílohou tejto Zmluvy je:

8.10.1. **Príloha 1/** Geometrický plán č. 83/2022 zo dňa 25.07.2022

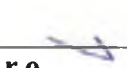
V dňa **2.9. MAR. 2023**

Kupujúci:


Peter Hustý

V dňa **2.9. MAR. 2023**

Predávajúci:


Obec Cífer s.r.o.
Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta obce

